

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8097 Nadap, Haladás út 56.
Tel/Fax: 06-22/470-001
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



5. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület és a Pénzügyi Bizottság
2022. június 24-ei rendes nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés vételi ajánlatról a Nadap 130/4 hrsz. alatti ingatlan egy részének vonatkozásában

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat normatív határozat

határozat

A döntéshez **egyszerű többség szükséges**

minősített többség szükséges

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Vételi ajánlat érkezett az önkormányzat tulajdonában álló, 8097 Nadap 130/4 hrsz. alatt található, kivett beépítetlen terület besorolását ingatlannak egy részére.

Az Ajánlattevő, Czuppon Dávid (8097 Nadap Sukorói út 6/A.) a 206 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, aki az ingatlanával szomszédos, 130/4 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból szeretne 401 m² területet megvásárolni - a melléklet változási vázrajz szerint -, és azt a tulajdonában álló ingatlanhoz kívánja csatolni ingatlanbővítés céljából.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) értelmében a vagyon elidegenítését a képviselő-testület és bizottságai, valamint a polgármester kezdeményezheti. Valamennyi vagyonhasznosításra vonatkozó javaslatot a Pénzügyi Bizottság véleményez a tulajdonosi döntést megelőzően.

A Rendelet 20.§ (2) bekezdés értelmében az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét az ingatlan és ingó vagyon esetén a Képviselő-testület által jóváhagyott forgalmi érték vagy 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.

A Nadap 130/4 hrsz-ú ingatlan 3418 m² alapterületű, kivett beépítetlen művelési ágú ingatlan, amely semmiféle közművel nem rendelkezik, köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül nem megközelíthető.

A korábbiakban az önkormányzat egy hasonló adottságú (közmű nélküli, gépjárművel nem megközelíthető) ingatlan vonatkozásában készített értékbecslést, melynél az ingatlan fajlagos értékét 6.000.-Ft/m² összegben határozta meg az ingatlanvagyon-értékelő.

Fentiekre tekintettel javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a 130/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan 7.000.-Ft/m² vételárat állapítson meg, és a 401 m² területre 2.807.000.-Ft forgalmi értéket határozzon meg vételárként, amennyiben hozzájárul a terület értékesítéséhez.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet és a Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nadap, 2022. június 10.

Köteles Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának
...../2022. (VI.24.)
határozata

Döntés vételi ajánlatról a Nadap 130/4 hrsz. alatti ingatlan egy részének
vonatkozásában

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Nadap Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Nadap 130/4 hrsz alatti kivett beépítetlen belterületi ingatlanból 401 m² területű ingatlanrészt Czuppon Dávid 8097 Nadap Sukorói út 6/A. szám alatti lakos részére értékesítse és a 130/4 hrsz-ú ingatlan 401 m²-nyi területe vonatkozásában az ingatlan forgalmi értékét, vételárát bruttó 2.807.000.-Ft, azaz Kettőmillió-nyolcszázhétezer forintban állapítsa meg.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a polgármester felhatalmazását a szerződéskötéshez szükséges intézkedések megtételére.

A határozat végrehajtásáért felelős: Bakos László a Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati Javaslat

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (VI.24.)
határozata

Döntés vételi ajánlatról a Nadap 130/4 hrsz. alatti ingatlan egy részének vonatkozásában

1. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Nadap 130/4 hrsz alatti kivett beépítetlen belterületi ingatlanból 401 m² területű ingatlanrészt Czuppon Dávid 8097 Nadap Sukorói út 6/A. szám alatti lakos részére értékesíti, és az ingatlan forgalmi értékét, vételárát bruttó 2.807.000.-Ft, azaz Kettőmillió-nyolcszázhétezer forintban állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges lépéseket megtegye és a határozat mellékletét képező adásvételi szerződést aláírja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

./2022.(VI.24.) határozat melléklete

TÓTH Ügyvédi Iroda

2475 Kápolnásnyék, Fő u. 31.
tel./fax: 06/22-574-067, 574-068
E-mail: tothugyv@t-online.hu

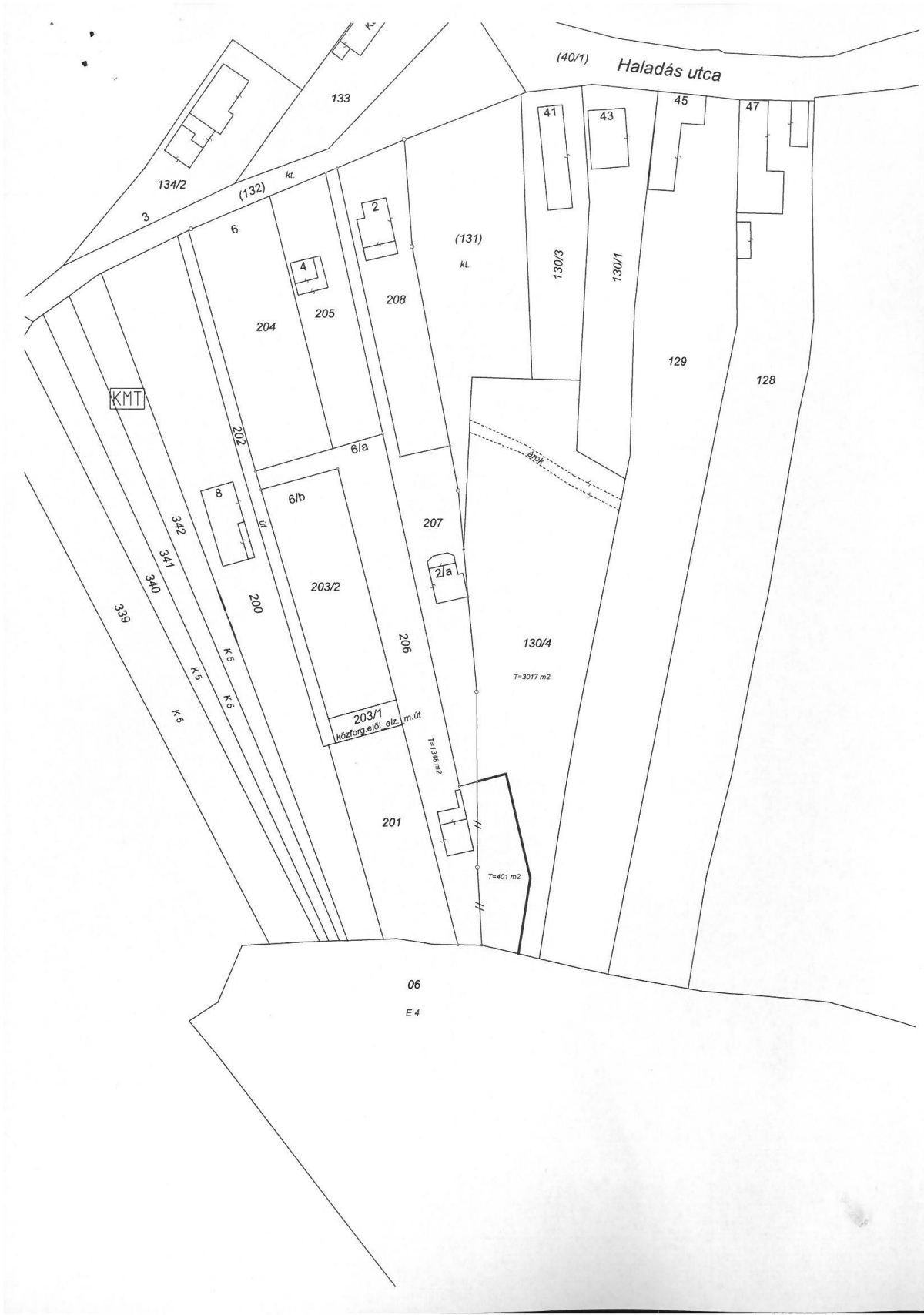
dr. Tóth Károly ügyvéd
Fejér Megyei Ügyvédi Kamara
KASZ.: 36070432.

—

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
Tervezet

mely létrejött egyrészről: **Nadap Község Önkormányzata** (KSH jelzőszám 15364524-8411-321-07, adószám: 15364524-2-07) **8097 Nadap, Haladás út 56. szám** (képviselő: Köteles Zoltán polgármester, mint eladó (továbbiakban: **eladó**), másrészről: **Czuppon Dávid** – egyben születési név – (sz.: ., a.n.:, szem.az.:) **8097 Nadap Sukorói út 6/A. szám** alatti lakos, mint vevő (továbbiakban: **vevő**) között az alábbi feltételek szerint:

1. Az **eladó** eladja, a **vevő** 1/1 arányban megveszi az **eladó** kizárólagos (1/1) tulajdonát képező, a **nadapi 130/4** helyrajzi szám alatt felvett ingatlan 401 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű belterületi ingatlanrészt.
Felek rögzítik, hogy Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ./2022.(VI.24.) számú határozatával hagyta jóvá jelen adásvételi szerződést.
2. **Szerződő felek** az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan vételárát: **2.807.000,-Ft-ban**, azaz **Kettőmillió-nyolcszázhétezer forintban** állapítják meg, melyet a **vevő** jelen szerződés hatályba lépésétől számított 3 (három) banki napon belül fizeti meg az **eladó** részére akként, hogy a vételár az **eladó** számú számlájára átutalja, aki a vételár maradéktalan megfizetését a számlára történő megérkezéssel ismeri el.



(40/1) Haladás utca

KMT

203/1 közforg. elől. út m. út

06
E 4

